

ПРОТОКОЛ №1/2018ОС

отчетно-выборного общего собрания собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, дом № 27,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д.27, проводится по инициативе собственника кв 2- Снитковой Светланы Александровны право собственности 61-61-01/125/2005-77 от 22.04.2005г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 15.07.2018г. в 20-00 на площадке возле подъезда №1;

Заочная часть голосования по повестке собрания проведена: с 16.07.2018 по 26.07.2018г.

Место передачи решений собственников помещений: ул. Жмайлова, д.27, почтовый ящик для сбора показаний.

Уведомление о предстоящем собрании было вывешено на досках объявлений в каждом подъезде, согласно требований законодательства.

Составление протокола общего собрания собственников - 28 июля 2018г.

Протокол общего собрания собственников хранится по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, дом № 27, кв.2

Общая площадь помещений собственников дома: 3865,95 м²

Общая площадь жилых помещений собственников дома: 3363,15 м²

в т.ч. находящихся в муниципальной собственности: 92 м²

Общая площадь нежилых помещений собственников дома: 502,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в доме: 3865,95 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2587,49, что составляет 66,93% от общей площади жилых помещений (более 2/3 голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов
3. Выборы членов правления ТСЖ «АЛЬЯНС»
4. Утверждение кандидатуры Управляющего ТСЖ «Альянс»
5. Выборы Ревизионной комиссии - Ревизора ТСЖ «АЛЬЯНС»
6. Финансовый отчет за 2017г. , за 1 полугодие 2018г.
7. Утверждение ряда мероприятий, направленных на благоустройство дома, за счет средств, полученных от сдачи в аренду нежилого помещения (подъезд 6) под магазин.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов.
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.д.) квартиру №2 дома №27 по ул. Жмайлова.
10. Прочее, общие вопросы и пожелания

По первому пункту повестки дня предложено:

Избрать председателем Общего собрания Сниткову Светлану Александровну и секретарем общего собрания — Корсун Людмилу Викторовну.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: избрать Сниткову С.А.-Председателем собрания, Корсун Л.В.-секретарем общего собрания.

По второму пункту повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе двух человек:

1. Смирнову Елену Владимировну — собственник кв12
2. Шкуруину Лилию Анатольевну- собственник кв 9

Слушали Сниткову С.А. о необходимости избрания счетной комиссии для подсчета голосов в составе двух человек и предложила кандидатуры Смирновой Е.В.-кв.12. и Шкуриной Л.А.-кв9

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе двух человек:

1. Смирнову Елену Владимировну — собственник кв12
2. Шкуруину Лилию Анатольевну- собственник кв 9

По третьему пункту повестки дня предложено:

Избрать членов правления ТСЖ «Альянс» сроком на 2 года. Предложены следующие кандидатуры:

1. Сниткова Светлана Александровна-кв2
2. Корсун Людмила Викторовна-кв11
3. Шкурина Лилия Анатольевна-кв09
4. Сериков Анатолий Валентинович-кв 24
5. Григорьева Елена Евгеньевна- кв 19

Слушали Смирнову Елену Владимировну собственника кв. №12, которая сообщила, что в связи с выходом из Правления Короленко Ирины Ивановны, необходимо избрать новое правление на очередные 2 года и предложила избрать Сниткову С.А.-кв2, Корсун Л.В.-кв 11.

Слушали члена ТСЖ «Альянс» Григорьеву Елену Евгеньевну собственника кв.№19, которая предложила свою кандидатуру в члены правления ТСЖ «Альянс».

Слушали члена ТСЖ «Альянс» Шкуруину Лилию Анатольевну собственника кв.№09, которая предложила свою кандидатуру в члены правления ТСЖ «Альянс».

Слушали члена ТСЖ «Альянс» Серикова Анатолия Валентиновича собственника кв. №24, который предложил свою кандидатуру в члены правления ТСЖ «Альянс».

Кандидатуры членов правления ТСЖ Альянс вынесены на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: Избрать членов правления сроком на 2 года в составе:

1. Сниткова Светлана Александровна-кв2
2. Корсун Людмила Викторовна-кв11
3. Шкурина Лилия Анатольевна-кв09
4. Сериков Анатолий Валентинович-кв 24
5. Григорьева Елена Евгеньевна- кв 19

По четвертому пункту повестки дня предложено:

на должность Управляющего ТСЖ «Альянс» предложена кандидатура Ивановой Наталии Николаевны.

Слушали Сниткову С.А. о необходимости избрания Управляющего ТСЖ «Альянс» и предложила кандидатуру Ивановой Наталии Николаевны.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: избрать на должность Управляющего ТСЖ «Альянс» Иванову Наталию Николаевну.

По пятому пункту повестки дня предложено:

избрать ревизора ТСЖ Альянс для проверки финансовой деятельности и банковских операций сроком на два года Смирнову Елену Владимировну-кв12.

Слушали члена ТСЖ «Альянс» Корсун Людмилу Викторовну, собственника кв.№11, которая предложила избрать Ревизором ТСЖ «Альянс» Смирнову Елену Владимировну, собственника кв. №12 и предложила проголосовать за данную кандидатуру.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: избрать Смирнову Елену Владимировну, собственника кв. №12 ревизором ТСЖ Альянс сроком на два года, с ежеквартальной проверкой финансовой деятельности и банковских операций.

По шестому пункту: Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности ТСЖ Альянс за периоды:

- финансовый отчет о движении денежных средств с 01.01.17-31.12.17

- финансовый отчет о движении денежных средств с 01.01.18-30.06.18

Член ревизионной комиссии Григорьева Е.Е. ознакомила собрание с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Альянс. Цель проведения проверки: учет поступлений и расхода денежных средств ТСЖ, целевое использование денежных средств, ведение документации и бух.отчетности. Григорьева Е.Е. сообщила, что нарушений в проверяемые периоды выявлено не было и предложила признать работу правления ТСЖ Альянс удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

По седьмому пункту повестки дня предложено:

для благоустройства дома, за счет средств, полученных от сдачи в аренду нежилого помещения (подвал) провести следующие мероприятия:

-провести латочный ремонт крыши

-провести текущий ремонт подъезда №7: устранить течь с крыши в подъезд, заштукатурить, побелить обвалившуюся часть стены.

-сделать отмостку частично по периметру всего дома для устранения течи воды в подвал и жилые помещения.

-провести косметический ремонт подъездов 1-7: покраска, замена треснувшей плитки на полу подъездов, ремонт ступеней подъезда №5

-установка датчика с фотоэлементом для наружного освещения (вход в подъезд), в целях экономии электроэнергии.

-оформить документацию по приватизации земли.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: утвердить вышеуказанные мероприятия для благоустройства дома, за счет средств, полученных от сдачи в аренду нежилого помещения (подвал).

По восьмому пункту повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов.

Слушали Сниткову С.А., которая предложила уведомлять собственников помещений дома о проведении общих собраний, о принятых решениях посредством размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов.

По девятому пункту повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. д.) квартиру №2 дома №27 по ул. Жмайлова.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Принято решение: местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. д.) является квартиру №2 дома №27 по ул. Жмайлова.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений на 4 листах
3. Лист голосования (решение) собственника помещения на _____ листах

Председатель общего собрания _____ /Сниткова С.А./

Секретарь общего собрания _____ /Корсун Л.В./

Члены счетной комиссии _____ /Смирнова Е.В./

_____ /Шкурина Л.А./

