

БЮДЖЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
По адресу: Э. Жмайлова, 27 г. Ростова-на-Дону
ТСЖ «АЛЬЯНС»
НА 2015 год.

Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества

Обслуживаемая площадь дома = 3882,9 м2

Техническое обслуживание дома, в том числе по договорам			
№ п/п	Наименование составляющих	Сумма в месяц руб.	Сумма в год руб.
1	Техническое обслуживание узла учёта ТЭ и ГВС дома - ООО "Донкомсервис"	1 900	22800,00
2	ТО обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение имущества РоствГорГаз		2800,00
3	Вывоз ртутосодержащих отходов по договору		4000,00
4	Дезинфекция, дидратизация, дезинсекция ООО "МИГ-Траст"	2 x 3500	7000,00
6	Промывка системы отопление перед отопительным сезоном, аренда компрессора, оплата слесарям		3000,00
7	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка), аренда пресса, оплата слесарям		3000,00
9	Сдача дома к отоплению инспекторам в теплосети (инспектор)		5000,00
ИТОГО			47 600,00
Обязательные работы по обслуживанию инженерных систем дома, а так же ремонт фасада, кровли, цоколя, трещин подъездов			
1	Кровельные работы дома на 2015г. Включая срочные-аварийные ремонт в январе 2015г. Кв.45,46.		120000,00
2	Метрологическая поверка приборов учёта ТЭ на 2015г (регламентные работы) Допуск к отопительному сезону.		6000,00
			126000,00
Ремонт дома и прилегающей территории			
1	Ремонт цоколя дома (штукатурка, покраска) восстановление и ремонт ступенек подъездов		60000,00
2	Ремонт асфальтового покрытия (ямы) возле 7-ого подъезда		3000,00
5	Непредвиденные, срочные, аварийные работы		10000,00
ИТОГО			73000,00
ИНСТРУМЕНТЫ, МАТЕРИАЛЫ, ИНВЕРТАРЬ			
1	Покупка (замена) мусорного контейнера		8000,00
2	Покупка контейнера для ртутосодержащих отходов		4500,00
7	Веник Сорго (в розницу) 110*6	110,00	660,00
8	Метла (хозяйственная) в розницу 150 x 6		900,00
9	Ведро пластмассовое 10л		120,00
10	Ведро оцинкованное 12л. 2 x 100		200,00
11	Тряпка половая 50x6 шт	50,00	300,00
12	Моющие, чистящие средства.	70,00	560,00
13	Совок для мусора оцинкованный, шт с держак		170,00
14	Совок дворниковый, оцинкованный, с держак 1 x 220		220,00
15	Мешки, мусорные, кулки мусорные		350,00
16	Перчатки трикотажные с ПВХ "Волна" 20x 15		300,00
17	Перчатки резиновые 6x50	50,00	300,00
18	Лампочки энергосберегающие 7x3x120		2520,00
19	Лампочки накаливания 60Вт. 50 шт x 15,00		750,00
20	Патрон подвесной - 30 шт. 30 руб		900,00
22	Изготовление информационной доски ТСЖ		3000,00
23	Прочие мелочи, замки, ключи, краска, лопаты, свёрла, метизы, изолента кисти, шланги противогололёдные средства и прочее		5000,00
ИТОГО			28750,00

Банковское обслуживание			
1	Обслуживание основного счета.	890*12	10680,00
2	Комиссия банка 1% от всех коммунальных поступлений		46000,00
3	Интернет для Банк-Клиента	600*12	7200,00
4	Услуги банка по оплате плат.поручений (12 платежей в месяц*25	300*12	3600,00
5	Эл. Передача отчетности (ежегодная оплата)		2400,00
ИТОГО			69880,00
Административно-управленческие расходы и содержание технического персонала			
ФОНД ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ (в т.ч. НДФЛ)			
1	Управляющий (с учётом ведения магазина + отчётность по п.п. №988)	13 793	165517,00
2	Бухгалтер (с учётом ведения магазина + отчётность по п.п. №988)	10 345	124140,00
3	Паспортист	575	6900,00
4	Слесарь- сантехник	4600	55200,00
5	Электрик	2300	27600,00
6	Дворник -уборщица	8045	96540,00
7	Доплата дворнику в сезон листопада	1150	1150,00
8	Садовник на 4 месяцев (сезонный) июнь - сентябрь		
9	Садовник разовые уборки клумб в мае и октябре		
ИТОГО			477047,00
НАЛОГИ			
2	ПФР		95410,00
3	ФСС травматизма 0,2%		955,00
4	Налоги на УСН		10000,00
5	ИТОГО		106365,00
СОДЕРЖАНИЕ ОФИСА, РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ			
1	Заправка картриджей 500*6		3000,00
2	Канцтовары (бумага, бланки, почтовые сборы) 500*12		6000,00
3	Ручки, скрепки, скобы, папки, конверты, магнитные носители, флешки прочее 150*12	150	1800,00
ИТОГО			10800,00
Расчёт суммы Техобслуживания на 2015г с 1 м 2			
ИТОГО			939442
		в месяц	за год
Расчёт суммы ежемесячного сбора по статье "Техобслуживание" $939442 : 12 \text{ мес} = 78286,83 \text{ м}^2$		1м2	с 1м2 *
ИТОГО в месяц/год с 1 метра квадратного.		20,16	241,92

Смета составлена Управляющим ТСЖ "Альянс"

Маслаковым А.А.

